

Председатель ТСЖ привлечен к субсидиарной ответственности за тепловые долги

Арбитражный суд Саратовской области вынес решение о привлечении к субсидиарной ответственности бывшего председателя ТСЖ "Солнечное-2001", в отношении которого ранее Саратовский филиал "Т Плюс" инициировал процедуру банкротства из-за систематических неплатежей за тепловую энергию. В порядке субсидиарной ответственности решением суда с экс-руководителя ТСЖ взыскано 10 млн рублей.

Субсидиарная ответственность предусмотрена действующим законодательством РФ. Она дает возможность кредитору взыскать долги с другого обязанного лица, если первое лицо не может эти долги выплатить. В данном случае задолженность за отопление и горячую воду, которую ТСЖ "Солнечное-2001" накопило перед РСО как юридическое лицо, взыскана непосредственно с руководителя данного товарищества.

Практика привлечения недобросовестных руководителей управляющих организаций к субсидиарной ответственности позволяет повысить эффективность работы энергетиков с должниками и потому будет продолжена в отношении других неплательщиков данной категории. Она закрывает лазейку, которая позволяла руководителям ряда УК целенаправленно копить долги за энергоресурсы и безнаказанно обнулять их через смену названий или в ходе конкурсного производства. Теперь за подобные схемы нерадивые управленцы расплачиваются собственными финансовыми средствами.

На начало августа общая задолженность ТСЖ и управляющих компаний г. Саратова за отопление и горячую воду составляла 1,98 млрд рублей. Эти средства необходимы "Т Плюс" для качественной реализации проектов модернизации станций и тепловых сетей, своевременного завершения ремонтной кампании и оперативного вхождения всего города в новый отопительный сезон.

[Обсудить в форуме](#)

[Последние новости, Архив новостей](#)

[Экспорт: Рассылка, RSS, Информерь](#)

[Подписывайтесь на канал РосТепло в Яндекс. Дзен](#)

Теги: Долги, сбор платежей, суд